

DIRETTORE

DETERMINAZIONE

n. 321 del 31.10.2016
Prot. 4839

OGGETTO: Conferimento di incarico professionale per la progettazione preliminare, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento sismico dell'immobile "Casa Martinelli".

Conferimento di incarico professionale per la progettazione preliminare, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento sismico dell'immobile "Casa Martinelli".

IL DIRETTORE

Premesso che

- con delibera n. 2175 del 21.12.2015, rettificata con delibera n. 2272 del 28.12.2015, la Giunta della Regione Emilia Romagna ha adottato il provvedimento avente ad oggetto "Costituzione Asp Pianura Est" a seguito dell'unificazione dell'Asp "Luigi Galuppi – Francesco Ramponi" e dell'Asp "Donini - Damiani";
- che la nuova Azienda ai sensi dall'art. 5 della L.R. 12/2013 è subentrata *"...a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi, inclusi quelli relativi alla proprietà degli immobili, delle ASP che si unificano."*;

Preso atto che

- tra gli immobili di proprietà della nuova Asp, proveniente dall'Asp "Luigi Galuppi – Francesco Ramponi" c'è una costruzione, denominata Casa Martinelli che si trova a Pieve di Cento, nel centro storico e nelle immediate vicinanze della struttura che ospita la Casa Residenza ed il Centro Diurno, in pessime condizioni e danneggiata ulteriormente a seguito degli eventi sismici del 2012;
- il suddetto immobile era stato oggetto di appositi atti del precedente Cda dell'Asp "Luigi Galuppi – Francesco Ramponi" che aveva stabilito:
 - di destinarlo a Centro Diurno per Anziani liberando spazi all'interno della CRA per creare servizi specifici per gli anziani affetti da demenza
 - di accantonare le risorse derivanti dalla vendita di un terreno e da utili d'esercizio, per la ristrutturazione di Casa Martinelli
 - di chiedere alla Regione Emilia Romagna l'inserimento dell'immobile nell'elenco di quelli danneggiati dal sisma al fine di ottenere un contributo per la ristrutturazione;

Richiamato

- la propria determinazione n. 284 del 28.9.2016 con la quale è stata approvata la procedura esplorativa per individuare il progettista al quale affidare la progettazione di fattibilità tecnico-economica, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativa ai lavori di ristrutturazione ed adeguamento sismico dell'immobile Casa Martinelli;
- la deliberazione n. 28 del 11.10.2016 con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'Asp Pianura Est, ha approvato la ristrutturazione dell'immobile Casa Martinelli e le decisioni adottate al proposito dal Cda dell'Asp "Luigi Galuppi - Francesco Ramponi" ed ha quindi ha confermato la volontà di ristrutturare Casa Martinelli ed utilizzarla per servizi socio-sanitari, rimuovendo ogni situazione di pericolo conseguente alle condizioni di grave pregiudizio in cui si trova l'immobile;
- la deliberazione del Cda n. 31 del 25.10.2016 con cui è stata approvata la proposta di piano degli investimenti triennale 2016-2018 all'interno del quale è prevista la ristrutturazione dell'immobile in oggetto;

Preso atto che

- è stata inviata richiesta di offerta economica ai seguenti progettisti::
 - Ing. Fabrizio Ravaldi – con studio in S. Giovanni in Persiceto
 - Ing. Tommaso Pazzaglia – con studio in Bologna
 - Ing. Paolo Mascellani – con studio in Calderara di Reno
 - Ing. Franco Taddia – con studio in Bologna
- sono pervenute le seguenti offerte economiche entro la scadenza prevista che presentano ribassi rispetto al compenso previsto di euro 30.275,19:

prot.	Data/ora ricevuta PEC	Professionista	Ribasso offerto	Importo offerto
4593	15.10.2016 – 9.45	Ing. Tommaso Pazzaglia	41,56%	17.692,82
4594	14.10.2016 – 17.22	Ing. Paolo Mascellani	4,2279%	28.995,19
4595	15.10.2016 – 10.15	Ing. Franco Taddia	12,56%	26.472,63
4597	15.10.2016 - 11.46	Ing. Fabrizio Ravaldi	26%	22.403,64

Considerato che

- l'offerta presentata dall'Ing. Tommaso Pazzaglia presenta un ribasso consistente e di conseguenza sono state richieste apposite giustificazioni invitando il professionista ad un sopralluogo ed a visionare la documentazione in possesso di questo ente;
- Il professionista ha presentato le giustificazioni richieste con nota del 24.10.2016 ricevuta via PEC al prot. 4709;
- è stata quindi ritenuta congrua e conveniente l'offerta presentata dal professionista Tommaso Pazzaglia che, presentando un ribasso del 41,56% sull'importo stimato, pari a 12.582,37 euro, ha determinato un importo di affidamento di euro 17.692,82 oltre a 707,71 euro per contributo previdenziale del 4% e 3.892,42 per IVA 22% per un importo complessivo di euro 22.292,95;

Preso atto che il professionista ha provveduto, nella nota di giustificazioni, alle dichiarazioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Visti:

- La L.R. 2 del 12.3.2003;
- Le deliberazioni del Consiglio Regionale n. 623 del 9.12.2004 e n. 624 del 9.12.2004;
- Lo Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Pianura Est".

DETERMINA

1. Per i motivi sopra esposti, di affidare all'Ing. Tommaso Pazzaglia con Studio tecnico in via Irnerio,12 a Bologna – PI 02150891204, il cui curriculum viene conservato agli atti, l'incarico professionale per la progettazione di fattibilità tecnica economica, esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico dell'immobile Casa Martinelli sito in Pieve di Cento, via Campanini 31, per l'importo di euro 17.692,82 oltre a 707,71 euro per contributo previdenziale del 4% e 3.892,42 per IVA al 22% per un importo complessivo di euro 22.292,95;
2. Di approvare lo schema di disciplinare, che si conserva agli atti, con cui verrà regolato il rapporto contrattuale;
3. Di dare atto che non si allega il quadro economico relativo all'intervento in quanto ancora in fase di definizione e che la prestazione si svolgerà indicativamente tra il 8.11.2016 e 31.12.2016;
4. Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 la sottoscritta è il Responsabile unico del procedimento.

**Il Direttore
f.to Maria Grazia Polastri**